

RGK.6840.8.2016

WÓJT GMINY KRUSZYNA

działając na podstawie art. 38 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015. poz. 1774 z późn. zm.).

OGŁASZA

drugi ustny przetarg nieograniczony na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność
Gminy Kruszyzna, położonej we wsi Kruszyzna

L.p.	Numer ewidencyjny działki, obręb, KW	Powierzchnia w ha	Opis nieruchomości	Przeznaczenie i sposób zagospodarowania	Cena wywoławcza w zł. (netto)	Forma zbycia	Wysokość wadium w zł.
1.	Nr 406/1 Obręb Kruszyzna CZ1C/00075768/9 Nr 407/6 Obręb Kruszyzna CZ1C/00055571/1	0,0760 0,0682	Nieruchomości położone są w zachodniej części miejscowości Kruszyzna przy ul. Strażackiej, ok. 1 km od centrum gminy. Działki położone obok siebie, przylegają na całej długości. Sąsiedztwo stanowi zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i zagrodowa, ponadto na zapleczu zabudowy położone są pola uprawne oraz DK-1. Działki usytuowane są przy drodze gminnej. Działka nr 406/1 zabudowana jest: drewnianym budynkiem mieszkalnym o pow. zabudowy 62 m ² , murowanym budynkiem gospodarczym o pow. zabudowy 27 m ² , ponadto murowaną komórką o pow. zabudowy 12 m ² i drewnianą stodołą o pow. zabudowy 43 m ² . Do działki wykonane są przyłącza: wodne i elektroenergetyczne. Działka ogrodzona od frontu ogrodzeniem metalowym z przęsł z siatki górniczej na	Według uchwalonego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszarów położonych w Gminie Kruszyzna, w sołectwie Kruszyzna, działki znajdują się w terenach oznaczonych symbolem planu 2 MN, RM, U – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zagrodowej z usługami. Przeznaczenie podstawowe – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna. Przeznaczenie dopuszczalne – zabudowa zagrodowa, usługowa, związana z prowadzeniem działalności gospodarczej, urządzenia infrastruktury technicznej, urządzenia wodne niezbędne do prawidłowego gospodarowania wodami. Wyklucza się: - lokalizację hurtowni, składów i magazynów, - prowadzenie produkcji zwierzęcej w ilości powyżej 10 DJP,	50.000,00 zł.	sprzedaż	5.000,00